**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**
**(§ 2193 NOZ)**

 **Obec Říkov, IČ 00857564**, se sídlem Říkov č. p. 51, zastoupená starostkou MVDr. Vladimírou

Jarkovskou, na straně jedné,

(dále jen jako „půjčitel“ na straně jedné)

a

**Paní** **Jana Vašatová**, narozena dne 14. 9. 1962, bytem Pospíšilova 155, 552 03 Česká Skalice, (dále jen jako „vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce dle ust. § 2193 až § 2200 zákona 89/2012 Sb. v platném znění:

**I.**

**Předmět výpůjčky**

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodejny v budově obecního domu na adrese Říkov 51, 552 03 Česká Skalice, kterou tvoří vlastní prodejna o výměře 39,13 m2, šatna o výměře 4,80 m2, sklad potravin s umyvadlem a kuchyňskou linkou o výměře 14,28 m2, sklad drogerie o výměře 4,25 m2, sklad obalů o výměře 3,08 m2 a toaleta s umyvadlem o výměře 1,2 m2.

**II.**

**Výpůjčka**

Půjčitel tímto přenechává bezúplatně vypůjčiteli prostory prodejny, specifikované v článku I. této smlouvy, včetně jejího vybavení uvedeném na inventarizačním soupise, který je přílohou této smlouvy o výpůjčce, k užívání, za účelem provozování prodejny smíšeného zboží a malé pekárny.

**III.**

**Doba výpůjčky**

Doba trvání výpůjčky je od 1. 7. 2016 na dobu neurčitou. Vypůjčitel má právo ukončit výpůjčku nejdříve po 12 měsících provozování prodejny a ukončení výpůjčky oznámí minimálně tři měsíce předem. Případné ukončení výpůjčky ze strany půjčitele je možné jedině tehdy, pokud by vypůjčitel užíval předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou. Ukončení výpůjčky pak bude oznámeno tři měsíce před jejím ukončením.

**IV.**

**Náhrady nákladů**

Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli veškeré škody na věci, která je předmětem výpůjčky, ledaže prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným její povaze. Obvyklé náklady spojené s chodem prodejny a náklady spojené s provozem pekárny nese půjčitel.

Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel věc předat půjčiteli, aby je vynaložil sám (oprava lednic, mrazících boxů, kasy). Nechce-li nebo nemůže-li tak půjčitel učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.

**V.**

**Prohlášení výpůjčitele**

Výpůjčitel prohlašuje, že byl řádně obeznámen se skutečnostmi výše uvedenými.

**VI.**

**Prohlášení půjčitele**

Změna smlouvy o výpůjčce, uvedený v čl. I. byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Říkov od 29. 11. 2017 do 20. 12. 2017 a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 20. 12. 2017 usnesením č. ……...

**VII.**

**Ostatní**

Vypůjčitel bere na vědomí, že k užívání prodejny třetí osobou je třeba předchozí písemný souhlas půjčitele. Dovolí-li vypůčitel užívání věci třetí osobu bez souhlasu půjčitele, je povinen nahradit mu škodu z toho vzniklou, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

**VIII.**

**Zrušovací ustanovení**

Tato smlouvu ruší smlouvu ze dne 9. 6. 2016.

V Říkově dne 20. prosince 2017

Půjčitel

**Obec Říkov**

MVDr. Vladimíra Jarkovská

starostka ………………………………………….

Vypůjčitel

**Jana Vašatová** …………………………………………